
	GMO - GERÊNCIA DE MANUTENÇÃO E OBRAS RELATÓRIO DE DEFINIÇÃO DE ESCOPO				
	Processo:	Arquivo:	Data da vistoria:	Visita acompanhada por (Und./CAP):	
	Relatório de Definição de Escopo	RDE.01			
	Unidade:	Projeto:	Resp. Técnico	Visita acompanhada por (GEA):	
	UPA NOVA FRIBURGO		Jhonatan Victorino: CAU A183459-2 / Bruna Tassinari: CAU:A92668- 0		

1. Introdução

Serviços Gerais na unidade UPA Nova Friburgo

2. Descrição dos Serviços

Revisão de piso em áreas pontuais, pinturas externas e serviços gerais de substituição de armários e equipamentos.

				EMPRESA CONCORRENTE:
3. Escopo do Projeto				VALOR
3.1 Área: Recreação Infantil / Acolhimento / Consultórios 1, 2, 3, 4, 5 e 6 / Consultório odontológico e Almoarifado				R\$
Item	Serviço	Qtd (m²/m/und)	Especificações técnicas	
3.1.1	Remoção do assoalho de madeira e da manta vinílica deteriorada.	260,00m²		
3.1.2	Recuperação da estrutura metálica do piso.	210,68m²	Recuperação, tratamennto da estrutura metálica de suporte com revisão de soldas, tratamento de corrosão com lixamento/escovação, substituição/repairo de perfilados metálicos com avançado estado de corrosão, perda de seção e posterior aplicação de material anticorrosivo de alta resistência e pintura de acabamento. Inclusive nas estruturas adicionadas como reforço.	
3.1.3	Fornecimento e instalação de novos perfis de reforço estrutural.	Considerar 434kg	Reforço com adição, por meio de soldagem, de novos perfil tipo UDC U dobrado de chapa simples de aço laminado galvanizado ASTM A36 127x50mm e=3mm, entre os vãos longitudinais dos módulos de estrutura metálica (2 perfis de 6m por módulo) Ou perfil I de aço galvanizado ASTM A36 127x79,70mm (verificar necessidade do local) – travessas, com posterior aplicação de material anticorrosivo de alta resistência. Considerar apenas área de recreação infantil e áreas que contenham longarinas na extensão do acolhimento.	
3.1.4	Fornecimento e execução do assoalho em chapa de compensado naval.	260,00m²	Execução de assoalho em chapas de compensado, com a substituição daquelas que não apresentem boas condições estruturais e de conservação para o reaproveitamento. As chapas de compensado naval a serem fornecidas deverão ter 20 mm de espessura. Inclui, ainda, limpeza do assoalho, remoção de resíduos de cola e sujidades, e calafetação para correção de imperfeições da superfície.	
3.1.5	Fornecimento e instalação de nova manta vinílica de alto tráfego.	260,00m²	Fornecimento e instalação de nova manta de cor a definir, detalhes de desenho no piso á definir, espessura da manta similar a encontrada na unidade. Incluso o fornecimento de qualquer material, mão de obra e ferramentas necessárias. Atendendo as normas: EN 685 - Para classificação de uso como 34 e 43, EN ISO 13501 - 1 - Para resistência ao fogo como BI s1 Categoria 1 Classe B. A manta deverá subir em curva à uma altura de 10cm de altura, com o auxilio de perfil curvo fixado por trás.	
3.1.6	Retirada de adesivos e papeis de parede e preparo para recebimento de nova identidade visual para a área. (área de recreação infantil).	45,00m²	Retirada de papeis de parede, limpeza da superfície sem utilização de materiais abrasivos.	
3.2 Área: Laboratório				R\$
Item	Serviço	Qtd (m²/m/und)	Especificações técnicas	
3.2.1	Remoção do assoalho de madeira e da manta vinílica deteriorada.	18,50m²		
3.2.2	Recuperação da estrutura metálica do piso.	18,94m²	seguir descrição igual ao item 3.1.2	
3.2.3	Fornecimento e instalação de novos perfis de reforço estrutural.	Considerar 13,84kg	seguir descrição igual ao item 3.1.3	
3.2.4	Fornecimento e execução do assoalho em chapa de compensado naval.	18,50m²	seguir descrição igual ao item 3.1.4	

3.2.5	Fornecimento e instalação de nova manta vinílica de alto tráfego.	18,50m²	seguir descrição igual ao item 3.1.5	
3.3 - Área: Coleta, Inalação, Aplicação de Medicamentos e Posto de Enfermagem				R\$
Item	Serviço	Qtd (m²/m/und)	Especificações técnicas	
3.3.1	Retirada e substituição de armário sob bancada.	0,50m x 2,00m	Armário em MDF com revestimento melamínico na cor branca, seguir padrão de armários da unidade.	
3.3.2	Pintura interna da sala.	148,00m²	Retirada de adesivos, quadros e elementos fixados nas paredes antes da execução da pintura. Aplicação de pintura para superfícies metálicas na cor branca.	
3.3.3	Fixação de bancada na parede.	1 unidade	Fixação da bancada sem cuba do posto de enfermagem no painel. Limpeza no painel necessária antes da nova fixação. Não se deve realizar furações no painel para execução da atividade.	
3.3.4	Instalação de bate macas/ protetores na área das cadeiras dos pacientes.	27,00m	Instalação de rodameio para proteção dos painéis por contato direto com as cadeiras destinadas aos pacientes. A altura do contato das cadeiras devem ser verificadas no local.	
3.3.5	Remoção do assoalho de madeira e da manta vinílica deteriorada.	75,00m²		
3.3.6	Recuperação da estrutura metálica do piso.	49,72m²	seguir descrição igual ao item 3.1.2	
3.3.7	Fornecimento e instalação de novos perfis de reforço estrutural.	Considerar 60,20kg	seguir descrição igual ao item 3.1.3	
3.3.8	Fornecimento e execução do assoalho em chapa de compensado naval.	75,00m²	seguir descrição igual ao item 3.1.4	
3.3.9	Fornecimento e instalação de nova manta vinílica de alto tráfego.	75,00m²	seguir descrição igual ao item 3.1.5	
3.4 - Ambiente: Sala Vermelha				R\$
Item	Serviço	Qtd (m²/m/und)	Especificações técnicas	
3.4.1	Remoção do assoalho de madeira e da manta vinílica deteriorada.	60,00m²		
3.4.2	Recuperação da estrutura metálica do piso.	35,49m²	seguir descrição igual ao item 3.1.2	
3.4.3	Fornecimento e instalação de novos perfis de reforço estrutural.	Considerar 76,32kg	seguir descrição igual ao item 3.1.3	
3.4.4	Fornecimento e execução do assoalho em chapa de compensado naval.	60,00m²	seguir descrição igual ao item 3.1.4	
3.4.5	Fornecimento e instalação de nova manta vinílica de alto tráfego.	60,00m²	seguir descrição igual ao item 3.1.5	
3.5 - Esterilização, CME e Expurgo				R\$
Item	Serviço	Qtd (m²/m/und)	Especificações técnicas	
3.5.1	Nivelamento de porta com o piso da unidade	1 unidade	Porta de Acesso à sala de Esterilização emperrando. Fazer a retirada adequada da porta e adequar sua abertura.	
3.5.2	Substituição dos armários	2 unidades	Substituição dos armários das bancadas da Esterilização e CME. Ambos em MDF com revestimento em laminado melamínico na cor branca, com 2,00 x 0,50m	
3.5.3	Substituição de tanque para expurgo	1 unidade	Retirada, fornecimento e instalação de um novo tanque de expurgo em aço inox.	
3.5.4	Substituição de tanque inox	1 unidade	Substituição de tanque inox de parede nas mesmas dimensões do tanque encontrado no local. Incluindo troca de sistema de esgoto para ligação do equipamento.	
3.5.5	Substituição de torneiras	3 unidades	Retirada de torneiras das bancadas da Esterilização e CME e fornecimento de torneira de bancada em inox com acionamento por alavanca.	
3.5.6	Retirada da manta vinílica no local	4,00m²		
3.5.7	Fornecimento e instalação de nova manta vinílica de alto tráfego.	4,00m²	Fornecimento e instalação de nova manta de cor a definir, detalhes de desenho no piso a definir, espessura da manta similar a encontrada na unidade. Incluso o fornecimento de qualquer material, mão de obra e ferramentas necessárias. Atendendo as normas: EN 685 - Para classificação de uso como 34 e 43, EN ISO 13501 - 1 - Para resistência ao fogo como BI s1 Categoria 1 Classe B. A manta deverá subir em curva à uma altura de 10cm de altura, com o auxílio de perfil curvo fixado por trás.	
3.6 - Ar Condicionado				R\$
Item	Serviço	Qtd (m²/m/und)	Especificações técnicas	
3.6.1	Fornecimento e instalação de fechamento em acrílico para ar condicionados de janela.	29 unidades	Fechamento com acabamento interno emoldurando os aparelhos de ar condicionados de janela. Garantir a vedação dos aparelhos. Utilizar fechamento em acrílico branco leitoso.	
3.7 - Banheiros: Acolhimento (incluso hall dos banheiros)				R\$
Item	Serviço	Qtd (m²/m/und)	Especificações técnicas	
3.7.1	Retirada de barras metálicas de acessibilidade que estão com problemas de ferrugem	4 unidades		
3.7.2	Fornecimento e instalação de novas barras metálicas para acessibilidade nos banheiros	4 unidades	Obedecer ao mesmo padrão existente no local	
3.7.3	Retirada do perfil danificado pela corrosão (rodapé dos banheiros)	36m	Após a remoção das áreas corroídas, os pontos de ferrugem serão raspados, removendo toda a porosidade da superfície. Em seguida, usando Thinner de limpeza e uma estopa, retira-se o máximo de impurezas do local.	

3.7.4	Tratamento das placas com corrosão h=0,20 (interior dos banheiros)	7,2m²	Tratamento das ferrugens usando Esmalte sintético a base de solvente para tratamento de ferrugens (Hammerite), aplicando diretamente nas áreas danificadas com pincel ou rolo de pintura. Serão no total duas demãos do produto com intervalo de secagem de pelo menos duas horas. Lembrando que para este processo, devemos proteger o piso com auxílio de fita crepe	
3.7.5	Pintura da paredes da sala na cor branco neve com tinta própria para estrutura metálica com P.U. (interior dos banheiros)	93,5m²	A cor da placa deve ser a mesma existente no local.	
3.7.6	Fornecimento e instalação de rodapé 10 cm em ACM branco, fixado com fita dupla face e selante P.U. branco. 9 (interior dos banheiros)	36m	Prepara-se o ACM com 20cm (h= 10 cm x L= 1,5 cm x área de aplicação com duas faces dobradas de 3,5 cm) para aplicação. São fixados pedaços de MDF no verso do ACM, que impedem a movimentação das “dobras” (encontro de placas) do material, tornando-as mais rígidas. A aplicação se dá de forma simples. São colocadas fitas dupla face em toda a área das abas superiores e inferiores das placas, e fixadas diretamente na parede já reparada e pintada.	
3.7.7	Remoção do assoalho de madeira e da manta vinílica deteriorada. (Hall dos banheiros e banheiros)	60,00m²		
3.7.8	Recuperação da estrutura metálica do piso. (Hall dos banheiros e banheiros)	35,49m²	seguir descrição igual ao item 3.1.2	
3.7.9	Fornecimento e instalação de novos perfis de reforço estrutural. (Hall dos banheiros e banheiros)	Considerar 48,16kg	seguir descrição igual ao item 3.1.3	
3.7.10	Fornecimento e execução do assoalho em chapa de compensado naval. (Hall dos banheiros e banheiros)	60,00m²	seguir descrição igual ao item 3.1.4	
3.7.11	Fornecimento e instalação de nova manta vinílica de alto tráfego. (Hall dos banheiros e banheiros)	60,00m²	seguir descrição igual ao item 3.1.5	
3.8 - Copa				R\$
Item	Serviço	Qtd (m²/m/und)	Especificações técnicas	
3.8.1	Retirada de armário sob bancada e fornecimento de novo armário em mdf revestido de laminado melamínico	1 unidade	Largura 2,02m, Altura aprox 0,80m e profundidade de 0,50m	
3.8.2	Revisão elétrica das tomadas e interruptores		Testagem elétrica das tomadas e colocação de espelhos e módulos de tomadas no padrão brasileiro.	
3.9 - Vestiários: Masculino e Feminino				R\$
Item	Serviço	Qtd (m²/m/und)	Especificações técnicas	
3.9.1	Remoção do assoalho de madeira e da manta vinílica deteriorada.	60,00m²		
3.9.2	Remoção dos painéis internos para a colocação do novo assoalho.	27,00m²	Remoção cuidadosa dos perfis de divisória dos vestiários, contando com a remoção das portas existentes para recolocação após a troca de assoalho.	
3.9.3	Recuperação da estrutura metálica do piso.	28,40m²	seguir descrição igual ao item 3.1.2	
3.9.4	Fornecimento e instalação de novos perfis de reforço estrutural.	Considerar 36,12kg	seguir descrição igual ao item 3.1.3	
3.9.5	Fornecimento e execução do assoalho em chapa de compensado naval.	60,00m²	seguir descrição igual ao item 3.1.4	
3.9.6	Fornecimento e instalação de nova manta vinílica de alto tráfego.	60,00m²	seguir descrição igual ao item 3.1.5	
3.9.7	Limpeza do piso reformado.	60,00m²	seguir descrição igual ao item 3.1.6	
3.9.8	Retirada de barras metálicas de acessibilidade que estão com problemas de ferrugem	6 unidades		
3.9.9	Fornecimento e instalação de novas barras metálicas para acessibilidade nos banheiros	6 unidades	Obedecer ao mesmo padrão existente no local	
3.9.10	Retirada do perfil danificado pela corrosão (rodapé) - Área com corrosão severa	60m	seguir descrição igual ao item 3.1.3	
3.9.11	Tratamento das placas com corrosão h=0,20	12,00m²	seguir descrição igual ao item 3.1.4	
3.9.12	Pintura da paredes da sala na cor branco neve com tinta própria para estrutura metálica com P.U.	156,00m²	seguir descrição igual ao item 3.1.5	
3.9.13	Fornecimento e instalação de rodapé 10 cm em ACM branco, fixado com fita dupla face e selante P.U. branco.	60m	seguir descrição igual ao item 3.1.6	
3.10 - Banheiro Sala Amarela (infantil)				R\$
Item	Serviço	Qtd (m²/m/und)	Especificações técnicas	
3.10.1	Retirada de barras metálicas de acessibilidade que estão com problemas de ferrugem	1 unidade		
3.10.2	Fornecimento e instalação de novas barras metálicas para acessibilidade nos banheiros	1 unidade	Obedecer ao mesmo padrão existente no local	
3.10.3	Retirada do perfil danificado pela corrosão (rodapé)	10,00m	seguir descrição igual ao item 3.1.3	
3.10.4	Tratamento das placas com corrosão h=0,20	2,00m²	seguir descrição igual ao item 3.1.4	
3.10.5	Pintura da paredes da sala na cor branco neve com tinta própria para estrutura metálica com P.U.	26,00m²	seguir descrição igual ao item 3.1.5	
3.10.6	Fornecimento e instalação de rodapé 10 cm em ACM branco, fixado com fita dupla face e selante P.U. branco.	10,00m	seguir descrição igual ao item 3.1.6	
3.11 - Banheiros Sala Amarela (adulto masculino e feminino)				R\$
Item	Serviço	Qtd (m²/m/und)	Especificações técnicas	
3.11.1	Retirada de barras metálicas de acessibilidade que estão com problemas de ferrugem	2 unidade		
3.11.2	Fornecimento e instalação de novas barras metálicas para acessibilidade nos banheiros	2 unidade	Obedecer ao mesmo padrão existente no local	
3.11.3	Retirada do perfil danificado pela corrosão (rodapé)	20m	seguir descrição igual ao item 3.1.3	
3.11.4	Tratamento das placas com corrosão h=0,20	6m²	seguir descrição igual ao item 3.1.4	
3.11.5	Pintura da paredes da sala na cor branco neve com tinta própria para estrutura metálica com P.U.	52,00m²	seguir descrição igual ao item 3.1.5	
3.11.6	Fornecimento e instalação de rodapé 10 cm em ACM branco, fixado com fita dupla face e selante P.U. branco.	20m	seguir descrição igual ao item 3.1.6	
3.12 - Área Externa				R\$
Item	Serviço	Qtd (m²/m/und)	Especificações técnicas	
3.12.1	Pintura externa de toda a unidade.	1090m²	Inclui: Painéis externos, testeiros da cobertura, perfis metálicos aparentes, alvenaria de base dos painéis (verificar cor com a fiscalização) e portas (todas as portas externas deverão ser pintadas de ambos os lados).	
3.12.2	Fechamento dos vãos de tijolos abaixo dos painéis externos	aprox 20m²	Fechamento de vãos em tijolos seguindo o padrão existente abaixo, apenas nas áreas onde existem vãos na alvenaria.	
3.12.3	Retirada de vegetações crescendo junto aos painéis externos da unidade	verificar no local	Retirada manual de espécies de vegetações nascendo junto à unidade. Retirada adequada do lixo.	
3.12.4	Pintura da rampa lateral de acesso à casa de máquinas	aprox 30m²		

3.12.5	Aplicação de adesivo autocolante de identidade visual do Viva Rio	300m²	Aplicação de identidade visual Viva Rio, sujeito à aprovação da fiscalização.	
3.13 - Cobertura				R\$
Item	Serviço	Qtd (m²/m/und)	Especificações técnicas	
3.13.1	Aplicação de manta aluminizada asfáltica adesiva	Aprox 30,00m²	Manta aluminizada asfáltica adesiva - 90cm x 10m à base de asfalto modificado com poliméricos elastoméricos, protegida com um filme de alumínio que permite sua exposição a intempéries e aos raios solares, sendo de fácil aplicação, na qual proporcionam medidas imediatas para solucionar problemas como infiltrações. Executar limpeza de superfície antes da aplicação.	
3.154 Desmobilização				R\$ -
Item	Serviço	Qtd (m²/m/und)	Especificações técnicas	
3.15.1	Retirada de todo o entulho de obra			
3.15.2	Retirada dos materiais restantes e equipamentos da unidade			
3.15.3	Limpeza de obra			
4. Requisitos obrigatórios				
Item	Requisitos			
4.1	Fornecimento de todo o material e mão-de-obra especializada para o serviço			
4.2	Retirada de todo o entulho gerado e resíduos de materiais utilizados no final da obra			
4.3	Emissão de ART por profissional habilitado			
4.4	Atendimento à norma RDC-50			
4.6	Atendimento à NR10 - Ministério do Trabalho			
4.7	Realização de testes das instalações elétricas após finalização dos serviços			



5. Impactos na unidade

Com os serviços previstos haverá impacto na circulação, ainda que todas as atividades sejam programadas de maneira a prejudicar o mínimo possível o seu funcionamento.

6. Prazo Esperado

60 dias

7. Anexos

	GMO - GERÊNCIA DE MANUTENÇÃO E OBRAS			
	RELATÓRIO DE DEFINIÇÃO DE ESCOPO			
	Processo:	Arquivo:	Data da vistoria:	Visita acompanhada por (Und./CAP):
	Relatório de Definição de Escopo	RDE.01		
Unidade:	Projeto:	Resp. Técnico	Visita acompanhada por (GEA):	
UPA NOVA FRIBURGO		Jhonatan Victorino: CAU A183459-2 / Bruna Tassinari: CAU:A92668- 0	-	

Aprovação

GEA - Gerência de Engenharia e Arquitetura	Cargo:	Data:
Nome:		
Assinatura:		
CAP - Coordenação de Área Programática	Cargo:	Data:
Nome:		
Assinatura:		
OSS - Organização Social de Saúde	Cargo:	Data:
Nome:		
Assinatura:		