

Cliente: CAP 2.2

Obra: CMS NICOLA ALBANO

Objetivo: Reforma e Adequação de Unidade de Saúde

Endereço: R. Boa Vista, 190 - Alto da Boa Vista, Rio de Janeiro - RJ

Prazo estimado(dias): 150 dias



ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	QTD	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
1	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA						R\$ 81.949,66
1.1	AD 40.05.0128 (/)	Engenheiro ou arquiteto, coordenador geral de projetos ou supervisor de obras (inclusive encargos sociais).	SCO	h	220,00	R\$ 175,85	R\$ 38.687,00
1.2	93572	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	MES	5,00	R\$ 6.750,38	R\$ 33.751,90
1.3	AD 40.05.0209 (A)	Tecnico de segurança do trabalho (inclusive encargos sociais).	SCO	h	110,00	R\$ 34,31	R\$ 3.774,10
1.4	CREA-RJ	ART - ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA		UN	1,00	R\$ 233,94	R\$ 233,94
1.5	AD 20.10.0050 (/)	Galpao de canteiro de obras, para oficina e/ou deposito, inclusive o madeiramento, a cobertura de telha ondulada de fibrocimento, sem amianto, de 6mm de espessura, preparo do terreno e piso cimentado.	SCO	m2	12,00	R\$ 310,22	R\$ 3.722,64
1.6	AD 20.20.0050 (/)	Instalacao e ligacao provisórias de alimentacao de energia eletrica, em baixa tensao (BT), para canteiro de obras, exclusive o fornecimento do medidor.	SCO	un	1,00	R\$ 1.780,08	R\$ 1.780,08
2	PROJETOS						R\$ 9.300,84
2.1	I038070	PROJETO "AS BUILT" DE INSTALACOES HIDROSSANITÁRIAS	SBC	M2	545,95	R\$ 7,20	R\$ 3.930,84
2.2	I038071	PROJETO "AS BUILT" DE INSTALACOES ELETRICAS, DADOS E CFTV	SBC	M2	600,00	R\$ 8,95	R\$ 5.370,00
3	SERVIÇOS COMPLEMENTARES						R\$ 16.820,45
3.1	CO 05.10.0350 (/)	Aluguel de torre-andaime tubular sobre rodizios com largura e profundidade de 1,50m e 10,50m de altura, exclusive transporte dos elementos da torre, plataforma ou passarela de Pinho ou similar (vide item CO 05.05.0350). Montagem e desmontagem (vide item CO 05.15.0100).	SCO	un.mes	6,00	R\$ 232,50	R\$ 1.395,00
3.2	97064	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE? (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_11/2017	SINAPI	M	126,00	R\$ 23,01	R\$ 2.899,26
3.3	AD 15.10.0200 (/)	Transporte de andaime tubular, considerando-se a area de projecao vertical do andaime, inclusive ida e volta do caminhao, carga e descarga (considerar o minimo de 315m2xKm, para calculo deste transporte).	SCO	m2.Km	1.050,00	R\$ 0,21	R\$ 220,50
3.4	TC 05.10.0050 (/)	Transporte horizontal de material a granel em carrinho de mao, inclusive carga a pa.	SCO	t.dam	1,00	R\$ 4,69	R\$ 4,69
3.5	IEQ003150	Cacamba de aco com 5m3, para retirada de entulho, inclusive transporte e descarga, aluguel	SCO	un	20,00	R\$ 350,00	R\$ 7.000,00
3.6	023101	PROTECOES-PROTECAO PISO DE PAVIMENTO TERREO COM LONA/VINIL	SBC	M2	450,00	R\$ 11,78	R\$ 5.301,00
4	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES						R\$ 70.771,23
4.1	SC 05.05.2500 (/)	Remocao de divisorias de madeira, Eucatex, Duratex ou similar.	SCO	m2	102,62	R\$ 8,68	R\$ 890,74
4.2	SC 05.05.0700 (A)	Demolicao manual de alvenaria de tijolos furados, inclusive empilhamento dentro do canteiro de servico.	SCO	m3	10,14	R\$ 188,60	R\$ 1.912,40
4.3	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	UN	29,00	R\$ 26,45	R\$ 767,05
4.4	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	M2	66,15	R\$ 10,03	R\$ 663,48
4.5	SC 10.05.1200 (/)	Pedreiro (inclusive encargos sociais).	SCO	h	44,00	R\$ 25,81	R\$ 1.135,64
4.6	AD 40.05.0050 (/)	Ajudante (inclusive encargos sociais).	SCO	h	44,00	R\$ 17,36	R\$ 763,84
4.7	SC 05.05.1350 (/)	Demolicao de piso de ladrilho ceramico, inclusive argamassa do contrapiso com ate 5cm de espessura. (inclusive rodapé)	SCO	m2	550,50	R\$ 17,31	R\$ 9.529,16
4.8	SC 05.05.2300 (/)	Remocao de cobertura de telha de fibro-cimento, tipo calha 43 ou 49 ou similar, medido o conjunto em projecao horizontal, inclusive madeiramento.	SCO	m2	606,00	R\$ 16,84	R\$ 10.205,04
4.9	SC 05.05.1500 (/)	Demolição de revestimento em argamassa de cimento e areia em parede. (inclusive fachadas)	SCO	m2	1.460,00	R\$ 26,04	R\$ 38.018,40
4.10	SC 05.05.1450 (/)	Demolicao de revestimento em azulejos, ceramicas, marmores ou lambris. (inclusive camada de assentamento)	SCO	m2	163,65	R\$ 20,83	R\$ 3.408,83
4.11	022500	DEMOLICAO PAV EM MICROASFALTO INCLUSIVE BASE CONCRETO.	SBC	M2	182,30	R\$ 16,75	R\$ 3.053,53
4.12	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	M2	0,63	R\$ 36,50	R\$ 23,00
4.13	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, COM OU SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017 (Validar com a fiscalização)	SINAPI	UN	108,00	R\$ 1,39	R\$ 150,12
4.14	-	Demolição de tanque em alvenaria		un	1,00	R\$ 250,00	R\$ 250,00
5	PAREDES E VEDAÇÕES						R\$ 17.408,38
5.1	AL 10.15.0050 (/)	Parede interna, de gesso acartonado, constituído por 2 paineis de 12,5mm, estruturado em perfilados metalicos de 75mm, com espessura de 100mm e pe direito maximo de 3,50m, Lafarge - Gypsum ou similar. Fornecimento e colocacao.	SCO	m2	55,02	R\$ 251,33	R\$ 13.828,18
5.2	090012	ALVENARIA BLOCO CONCRETO 14x19x39cm ASSENTE COM MASSA PRONTA	SBC	M2	22,89	R\$ 102,53	R\$ 2.346,91
5.3	030691	LAJE CONCRETO PARA COBERTURA 10cm COM TELA 10x10 6,3mm	SBC	M2	5,97	R\$ 99,44	R\$ 593,66
5.4	190720	PRATELEIRAS EM GRANITO CINZA CORUMBA	SBC	M2	3,00	R\$ 213,21	R\$ 639,63

Cliente: CAP 2.2

Obra: CMS NICOLA ALBANO

Objetivo: Reforma e Adequação de Unidade de Saúde

Endereço: R. Boa Vista, 190 - Alto da Boa Vista, Rio de Janeiro - RJ

Prazo estimado(dias): 150 dias



ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	QTD	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
6	TELHADO						R\$ 137.116,05
6.1	100192	COBERTURA TELHA CANALETE 49 FIBROCIMENTO C/ESTR.MADEIRA DE LEI	SBC	M2	600,17	R\$ 197,48	R\$ 118.521,57
6.2	CI 05.70.0500 (/)	Calha de beiral, em chapa galvanizada no 24, com 75cm de desenvolvimento. Fornecimento e colocacao.	SCO	m	78,00	R\$ 207,04	R\$ 16.149,12
6.3	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M	46,00	R\$ 53,16	R\$ 2.445,36
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, DADOS, AR CONDICIONADO E CFTV						R\$ 217.600,72
7.1	IT 25.26.0100 (A)	Instalacao de ponto de tomada equivalente a 2 varas de eletroduto de PVC rígido de 3/4", 19m de fio 2,5mm2, 1caixa 4"X2", conexoes e tomada de embutir com placa fosforescente, linha Silentoque, da Pial ou similar, inclusive abertura e fechamento de rasgo em alvenaria. (TUG)	SCO	un	145,00	R\$ 217,05	R\$ 31.472,25
7.2	104476	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO ESPECÍFICO 2P+T (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCETO CHUVEIRO). AF_11/2022	SINAPI	UN	36,00	R\$ 179,11	R\$ 6.447,96
7.3	IT 25.20.0106 (/)	Instalacao de ponto de luz equivalente a 2 varas de eletroduto de PVC rígido de 3/4", 12m de fio 2,5mm2, caixas, conexoes, luvas, curva e interruptor de embutir com placa fosforescente, linha Silentoque, da Pial ou similar, inclusive abertura e fechamento de rasgo em alvenaria.	SCO	un	166,00	R\$ 236,31	R\$ 39.227,46
7.4	063877	CABO UTP CATEGORIA 5E (Fornecimento e Instalação)	SBC	M	5.280,00	R\$ 3,43	R\$ 18.110,40
7.5	18.027.0472-0	LUMINARIA DE SOBREPOR, FIXADA EM LAJE OU FORRO, TIPO CALHA, CHANFRADA OU PRISMÁTICA, COMPLETA, COM LAMPADA LED TUBULAR DE 1 X 18W. FORNECIMENTO E COLOCACAO	EMOP	UN	89,00	R\$ 97,18	R\$ 8.649,02
7.6	18.027.0476-0	LUMINARIA DE SOBREPOR, FIXADA EM LAJE OU FORRO, TIPO CALHA, CHANFRADA OU PRISMÁTICA, COMPLETA, COM LAMPADA LED TUBULAR DE 2 X 18W. FORNECIMENTO E COLOCACAO	EMOP	UN	15,00	R\$ 134,28	R\$ 2.014,20
7.7	97607	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	SINAPI	UN	28,00	R\$ 101,54	R\$ 2.843,12
7.8	I049526	LUMINARIA/REFLETOR 100W LED LINEAR BLINDADO A PROVA DE AGUA	SBC	UN	17,00	R\$ 215,99	R\$ 3.671,83
7.9	MAT033450	Chuveiro: elétrico 110/220V, Maxi-ducha, Lorenzetti ou similar	SCO	un	2,00	R\$ 55,99	R\$ 111,98
7.10	00039599	CABO DE REDE, PAR TRANCADO UTP, 4 PARES, CATEGORIA 6 (CAT 6), ISOLAMENTO PVC (LSZH)	SINAPI	M	1.440,00	R\$ 7,71	R\$ 11.102,40
7.11	I005501	REFLETOR EXTERNO 10 WATTS BIVOLT - RGB	SBC	UN	11,00	R\$ 110,99	R\$ 1.220,89
7.12	IT 25.26.0118 (A)	Fornecimento e Instalação de infraestrutura para passagem de cabeamento de Rede estruturado, em eletroduto corrugado de 1", com abertura e fechamento de rasgos em parede, fornecimento de caixa 4x2, tomada RJ45 cat. 5E e 6, incluso espelho. (De acordo com projeto básico).	SCO	un	80,00	R\$ 179,72	R\$ 14.377,60
7.13	VR - INS - RACK DE REDE	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE RACK DE 44 U, 19" 550 MM E ATIVOS.	Composiç es Próprias	UN	1,00	R\$ 23.460,82	R\$ 23.460,82
7.14	059870	DESATIVACAO DE INSTALACOES ELETRICAS/LOGICA/TELEFONIA (ARRANCAMENTO SEM REAPROVEITAMENTO)	SBC	M2	615,45	R\$ 3,88	R\$ 2.387,95
7.15	VR - INS - WIFI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ACCES POINT V6 PARA MONTAGEM NO TETO DE 574 MBPS EM 2.4 GHZ E 4.804 MBPS EM 5.0 GHZ. INCLUSIVE GERENCIAMENTO CENTRALIZADO E ALIMENTADO POR POE+.	Composiç es Próprias	UND	6,00	R\$ 1.600,00	R\$ 9.600,00
7.16	VR - INS - INFRA EXTERNA	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA EXTERNA PARA A ELÉTRICA E REDE DE CABEAMENTO ESTRUTURADO EM ELETRODUTOS DE 2" EM PVC, INCLUSIVE CONEXÕES.	Composiç es Próprias	m	184,00	R\$ 71,97	R\$ 13.242,48
7.17	INS-13364355	Aquecedor elétrico tipo cardal ou lorenzetti 3t	Composiç es Próprias	un	1,00	R\$ 280,00	R\$ 280,00
7.18	064602	QUADRO DE DISTRIBUICAO GERAL DE FORCA 64 DISJUNTORES 250A	SBC	UN	4,00	R\$ 6.696,16	R\$ 26.784,64
7.19	15.005.0260-0	TUBULACAO EM COBRE PARA INTERLIGACAO DE SPLIT SYSTEM AO CONDENSADOR/EVAPORADOR,INCLUSIVE ISOLAMENTO TERMICO,ALIMENTACAO ELETRICA,CONEXOES E FIXACAO,PARA APARELHOS DE 60000 BTU'S.FORNECIMENTO E INSTALACAO	EMOP	M	5,00	R\$ 333,40	R\$ 1.667,00
7.20	15.005.0255-0	TUBULACAO EM COBRE PARA INTERLIGACAO DE SPLIT SYSTEM AO CONDENSADOR/EVAPORADOR,INCLUSIVE ISOLAMENTO TERMICO,ALIMENTACAO ELETRICA,CONEXOES E FIXACAO,PARA APARELHOS ATE 48000 BTU'S.FORNECIMENTO E INSTALACAO	EMOP	M	4,00	R\$ 232,18	R\$ 928,72

Cliente: CAP 2.2

Obra: CMS NICOLA ALBANO

Objetivo: Reforma e Adequação de Unidade de Saúde

Endereço: R. Boa Vista, 190 - Alto da Boa Vista, Rio de Janeiro - RJ

Prazo estimado(dias): 150 dias



ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	QTD	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
8	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS						R\$ 35.611,36
8.1	I028186	VASO SANITARIO PARA CAIXA ACOPLADA RAVENA DECA	SBC	UN	6,00	R\$ 579,90	R\$ 3.479,40
8.2	SC 10.05.0250 (/)	Bombeiro hidráulico (inclusive encargos sociais).	SCO	h	18,00	R\$ 23,98	R\$ 431,64
8.3	190398	BANCA/TAMPO GRANITO BRANCO DALLAS 3cm LUSTRADO	SBC	M2	1,84	R\$ 475,38	R\$ 874,70
8.4	03910	CUBA DE LOUCA BRANCA, DE EMBUTIR, TIPO MEDIO LUXO, COM MEDIDAS EM TORNO DE (52X39)CM, COM LADRAO	EMOP	UN	3,00	R\$ 97,49	R\$ 292,47
8.5	190526	TANQUE ACO INOXIDAVEL COM METAIS CROMADOS	SBC	UN	1,00	R\$ 1.158,70	R\$ 1.158,70
8.6	IT 20.05.0250 (/)	Duchinha manual para banheiro, exclusive fornecimento do aparelho. Instalacao e assentamento.	SCO	un	1,00	R\$ 250,27	R\$ 250,27
8.7	AP 05.20.0570 (/)	Torneira para lavatorio Pressmatic Benefit de Mesa Chrome, codigo 00185106, Docol ou similar. Fornecimento.	SCO	un	3,00	R\$ 431,76	R\$ 1.295,28
8.8	190664	TORNEIRA CLINICA ALAVANCA C/ AREJADOR ANTIFURTO PROFLEX	SBC	UN	4,00	R\$ 203,66	R\$ 814,64
8.9	IT 05.10.0153 (A)	Tubo de PVC rígido, soldavel, para agua fria, com diametro de 25mm (3/4"), inclusive conexoes e emendas, exclusive abertura e fechamento de rasgo. Fornecimento e instalacao.	SCO	m	200,00	R\$ 9,38	R\$ 1.876,00
8.10	IT 15.05.0100 (A)	Tubo de PVC rígido, soldavel, para esgoto, com diametro de 40mm, inclusive conexoes e emendas, exclusive abertura e fechamento de rasgo. Fornecimento e instalacao.	SCO	m	48,00	R\$ 20,94	R\$ 1.005,12
8.11	DR 05.40.0050 (/)	Tubo de PVC rígido (NBR-7362), tipo Vinilfort ou similar, para coletor de esgoto sanitario, com diametro nominal de 100mm, compreendendo carga e descarga, colocacao na vala, montagem e reaterro ate a geratriz superior do tubo, inclusive anel de borracha. Fornecimento e assentamento.	SCO	m	36,00	R\$ 76,02	R\$ 2.736,72
8.12	IT 05.05.0053 (/)	Abertura e fechamento manual de rasgo em alvenaria, para passagem de tubos e dutos, com diametro de 1 1/4" a 2".	SCO	m	144,00	R\$ 22,22	R\$ 3.199,68
8.13	AP 05.07.0300 (/)	Bacia sanitaria para deficiente fisico, cor gelo, linha Vogue Plus Conforto, referencia P51, da Deca ou similar. Fornecimento.	SCO	un	1,00	R\$ 760,90	R\$ 760,90
8.14	100848	VASO SANITÁRIO INFANTIL LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 570,20	R\$ 570,20
8.15	1008979	ASSENTO VASO SANITARIO AP165 DECA (TARGA/IZY/RAVENA/STUDIO SLOW)	SBC	UN	6,00	R\$ 334,92	R\$ 2.009,52
8.16	100851	ASSENTO SANITÁRIO INFANTIL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 87,71	R\$ 87,71
8.17	IT 20.05.0400 (/)	Lavatorio de 1 torneira (exclusive o fornecimento do aparelho), compreendendo: 4m de tubo PVC rígido de 3/4", 3m de tubo PVC rígido de 40mm, e conexoes. Instalacao e assentamento.	SCO	un	14,00	R\$ 333,95	R\$ 4.675,30
8.18	MAT079900	Lavatorio suspenso de louca, gelo polar, medindo: (41,50x30)cm, codigo 86.9102, Linha Azalea, Celite ou similar	SCO	un	14,00	R\$ 161,88	R\$ 2.266,32
8.19	AP 05.20.0560 (/)	Torneira de fechamento automatico Acquapress para lavatorio, com arejador anti-vandalismo, acabamento cromado, referencia 1180-AV, Fabrimar ou similar. Fornecimento.	SCO	un	13,00	R\$ 475,76	R\$ 6.184,88
8.20	AP 05.20.0570 (/)	Torneira para lavatorio Pressmatic Benefit de Mesa Chrome, codigo 00185106, Docol ou similar. Fornecimento.	SCO	un	1,00	R\$ 431,76	R\$ 431,76
8.21	190895	TANQUE DE LOUCA 40 LITROS COM METAIS CROMADOS	SBC	UN	1,00	R\$ 1.210,15	R\$ 1.210,15
9	PISOS E REVESTIMENTOS						R\$ 354.246,77
9.1	98671	PISO EM GRANITO APLICADO EM AMBIENTES INTERNOS. AF_09/2020	SINAPI	M2	520,93	R\$ 452,35	R\$ 235.642,69
9.2	98685	RODAPÉ EM GRANITO, ALTURA 10 CM. AF_09/2020	SINAPI	M	460,00	R\$ 82,21	R\$ 37.816,60
9.3	170490	PORCELANATO 60x60cm BORDA RETA PANNA PLUS POLIDO BEGE ELIANE	SBC	M2	39,16	R\$ 224,25	R\$ 8.781,63
9.4	13.030.0290-0	REVESTIMENTO DE PAREDES COM CERAMICA,COM MEDIDAS EM TORNO DE (32X57)CM,ASSENTE CONFORME ITEM 13.025.0016	EMOP	M2	200,00	R\$ 130,80	R\$ 26.160,00
9.5	13.385.0056-0	PISO DE ALTA RESISTENCIA,PARA USO EXTERNO,EM PLACAS PRE-MOLDADAS,VIBROPRENSADA A 350T,MEDINDO (40X40X3)CM,CONFECCIONADA COM AGREGADOS MINERAIS (QUARTZO) E CIMENTO BRANCO ESTRUTURALCP60, COLOCADO SOBRE BASE EXISTENTE, EXCLUSIVE FAROFA DE CIMENTO E AREIA 3:1.FORNECIMENTO E COLOCACAO	EMOP	M2	47,20	R\$ 240,47	R\$ 11.350,18
9.6	RV 19.05.0050 (/)	Acabamento de pedreiro em superficie de concreto projetado.(desonerado)	SCO	m2	220,00	R\$ 36,84	R\$ 8.104,80
9.7	17.025.0007-0	PINTURA COM RESINA HIDROFUGANTE EM DUAS DEMAOS,EM TITULO APARENTE E CONCRETO APARENTE,INCLUSIVE LIMPEZA DA SUPERFICIE	EMOP	M2	220,00	R\$ 21,90	R\$ 4.818,00
9.8	BP 10.20.0150 (/)	Pavimentacao com blocos vazados de concreto, medindo: (50x50x10)cm, assentes em camadas de areia grossa de 2cm, exclusive preparo do terreno, Concregrama CGD, Neo-Rex ou similar. Fornecimento e assentamento.	SCO	m2	82,00	R\$ 151,48	R\$ 12.421,36
9.9	98503	PLANTIO DE GRAMA EM PAVIMENTO CONCREGRAMA. AF_05/2018	SINAPI	M2	82,00	R\$ 20,99	R\$ 1.721,18
9.10	00044476	DIVISORIA EM GRANITO, COM DUAS FACES POLIDAS, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO, E= *3,0* CM	SINAPI	M2	8,00	R\$ 744,46	R\$ 5.955,68

Prazo estimado(dias): 150 dias

[illegible]